

麻姑の雅 国富 5つの魅力

自立から要介護5の方まで安心して入居できます

24時間職員が常駐して入居者さまのお手伝いを致します。
おひとりおひとりに、**最適できめ細かな介護サービス**を「必要
なときに」「必要なだけ」ご利用いただけます。

充実した安心の医療サポート

スタッフと医療連携機関とのサポート体制で**看護師が常駐**し
健康的な暮らしを支えます。

快適な生活をお手伝いする生活支援サービス

お食事は、**お好みや栄養バランス**を考えて提供します。また、
洗濯や入浴、お買い物、通院など、**ご入居者さま、ご家族さ
まのご希望にあわせて対応**させていただきます。

心おだやかな環境

全館**バリアフリー**設計で、もしもの時にも安心の設備を完備。
周囲は閑静な住宅地で、四季の移ろいを感じられるけやき通
りは日々の散歩に最適。バルコニーからは後楽園、岡山城など
が望めます。

安心の料金体系

入居にかかる費用は家賃と管理費、その他必要に応じて介護
保険の自己負担分や食事代が加算される**明確な料金体系**です。
高額な入居一時金や保証金は不要※です。

※一般の賃貸住宅同様敷金は別途必要になります。



株式会社 MaCO

麻姑の雅 国富

サービス付き高齢者向け住宅
特定施設入居者生活介護事業所

〒703-8236 岡山市中区国富792-1

TEL 086-201-3335

電話受付時間 / 9:00 ~ 18:00

ここにはあります。あなたの安心
家族的なケア。



株式会社 MaCO

麻姑の雅 国富

サービス付き高齢者向け住宅・
特定施設入居者生活介護事業所

麻姑の家族的なケア

こころゆるるび。

24時間安全で安心。心おだやかに安らぎのときが過ごせます。

“健やかにいきいきと暮らせるまちづくり”に貢献したい—。
 私たちは医療と介護の視点から未来を見据えた活動を始めます。
 高齢者の方が、活力を持って安心して暮らせるように。
 健康に心配があれば、誰もが医療を受けられるように。



住居 ※実際の居室に家具を入れたイメージです **18.0~19.8㎡**
 大きな窓で明るく、家具を入れても圧迫感のない広さのお部屋です。



浴室(特殊浴) **32.6㎡**
 介護用浴槽を設置し、障がいのある方でも安心して入浴していただけます。



地域交流室兼機能訓練室 **30.5㎡**
 機能訓練室を地域交流室として開放しています。
 地域の皆様の交流の場としてご利用いただけます。



食堂・談話室 **73.66㎡**
 毎日のお食事や、入居者さま同士の交流の場としてご利用ください。



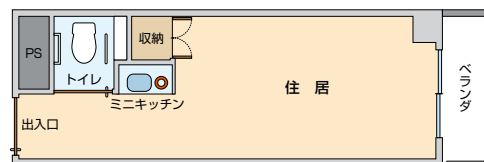
浴室(ユニットバス)
1階/3.82㎡
2階/6.0㎡

まわりに気兼ねなくのんびり入浴したい時など
 にお使いいただけます。

充実したサービスと安心の住環境

ご本人さまとご家族皆様のより良い暮らしをサポートします。

居室見取図



Aタイプ 専有面積18.0㎡
やや広めの Bタイプ 専有面積19.8㎡
Aタイプ・Bタイプ/全45室

居室設備



トイレ(住居用)
 引き戸や手すりを付けたバリアフリーで、車いすでもご利用できます。

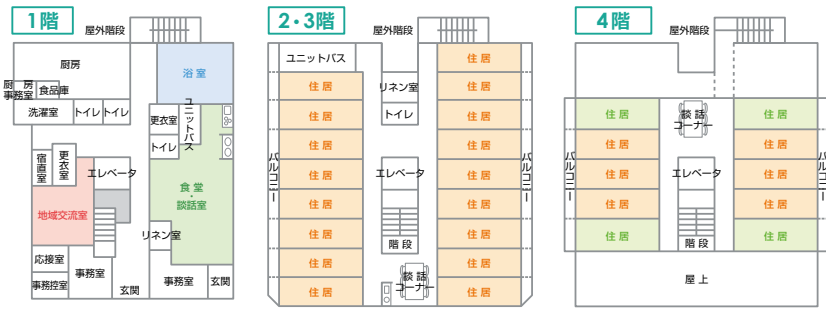


ミニキッチン
 安全性により配慮し、IH一口コンロを設置しました。



収納
 備えつけの収納スペースを確保。大きな荷物もスッキリ片付きます。

建物平面図



安心の設備



緊急通報装置 (全室・共用施設内) **緊急通報装置** (全トイレ・浴室内) **火災報知器** **スプリンクラー** **避難口誘導灯**

概要 ●事業主/株式会社MaCO 本社所在地/岡山市東区久保144-1 ●名称/麻姑の雅 国富 ●所在地/岡山市中区国富792-1 ●建ぺい率/44.21% ●容積率/143.75% ●敷地面積/1159.83㎡ ●建築面積/486.88㎡ ●建築延床面積/1583.09㎡ ●構造/鉄骨造4階建 ●交通/岡電バス「国富」バス停より徒歩5分 ●入居資格/自立から要介護5 ●総戸数/45戸(2F17戸、3F18戸、4F10戸) ●居室面積/18.0~19.8㎡ ●各居室設備/ミニキッチン、一口IHコンロ、収納庫、温水洗浄便座、エアコン、照明、バルコニー、緊急通報装置 ●共用設備/食堂・談話室、地域交流室兼機能訓練室、浴室、緊急通報装置 ●火災保険/別途要